

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 658/TB-THADS

U Minh Thượng ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 06 năm 2019 của
Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 05 năm 2020 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh
Thượng, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02429072-PD/CT ngày 29 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Phương Đông.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh
Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh
Thượng, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 11.550,50m² (trong đó có 206,1m² đất ở,
9.728 m² đất trồng lúa, 1.616,40 m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa số 595; 594;
596, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 564510, được
UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 06/8/2013, đứng tên ông Du Thành Chiến.

2. Cây trồng trên đất: Dừa (loại A 31 cây, loại B 02 cây); Cau loại A 11 cây;
Chuối (loại A 04 cây, loại B 03 cây); Xoài (loại A 04 cây, loại C 01 cây); tre 01 bụi.

3. Công trình xây dựng trên đất:
- Nhà chính: diện tích 54 m², Móng bê tông cốt thép, Tường xây gạch 10,
Đòn tay sắt hộp, Mái tôn sóng vuông, nền lát gạch Ceramic 40x40.

- Nhà phụ bên hông:
Diện tích 89,64 m², Móng bê tông cốt thép, Đòn tay gỗ, Mái tôn sóng vuông,
Vách tôn sóng vuông.

Có giá khởi điểm 1.456.979.835 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu
chín trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh
Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (Đề xuất phải phù hợp với quy định tại thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia bán đấu giá.
- Các văn bản giấy tờ chứng minh kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2024 (ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Thành

